

ZAŁĄCZNIK NR 5 – KARTA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Dotyczy: konkursu architektoniczno-urbanistycznego Brzeski-Ligęzów, gmina Klwów.

I. Dane identyfikacyjne pracy

Numer pracy konkursowej	1 / firmy E-DOMY.PL Sp. z o.o. ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa
Data oceny	10.11.2025 r.
Członek Sądu Konkursowego	Marcin Szymański

II. Kryteria oceny

Kryterium	Waga (%)	Ocena (0-5)
Jakość koncepcji urbanistyczno-architektonicznej	40	5
Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i NEB	20	4
Funkcjonalność i dostępność przestrzeni	20	5
Realność wykonawcza i ekonomiczna	10	4
Walory estetyczne i kompozycyjne	10	4

Suma punktów (0-5): 4,6 (po uwzględnieniu wag – 460/500 pkt)

Średnia ocena końcowa: 4,6

III. Uwagi oceniającego

Praca złożona przez firmę E-DOMY.PL Sp. z o.o. ul. Powsińska 75 lok. 82, 02-903 Warszawa w sposób kompleksowy odpowiada na założenia konkursu oraz Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Klwów. Zaproponowano klarowny układ funkcjonalno-przestrzenny, wykorzystujący potencjał istniejących zbiorników wodnych oraz terenów zielonych. Wysoko oceniono rozwiązania z zakresu rekreacji wodnej (plaża, przystań kajakowa), sieć ścieżek pieszych i rowerowych oraz program modernizacji budynków na funkcje socjalne i gastronomiczne, z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii i poprawą efektywności energetycznej obiektów. Pozytywnie oceniono również dostępność dla osób z niepełnosprawnościami oraz możliwość etapowania realizacji inwestycji. Zaleca się

doprecyzowanie na dalszym etapie prac szacunków kosztów poszczególnych elementów, w szczególności infrastruktury kubaturowej oraz parkingów, w celu zachowania zgodności z limitami kosztów kwalifikowalnych oraz budżetem projektu.

Podpis oceniającego: Szymon Kosiński